

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(подпись)

(инициалы, фамилия)

06

04

2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 3/206 в

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

зданиях по ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 16 и участка
тепловой сети здание по ул. Могилевская 16 – ТК 61/206 – здание по ул. Могилевская 16 в г. Минске"

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

тепловых сетей и котельных "Минсккомунтеплосеть"

01

04

2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии - заместителя председателя Мингорисполкома

(должность)

Черникова А.В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

(заместитель председателя комиссии)

Гутько В.В.

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома

(заместитель председателя комиссии)

Тютенковой Н.М.

первого заместителя председателя комитета архитектуры и

градостроительства Мингорисполкома

Слущкой Т.А.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома

Гонтаревой И.А.

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома

Шакеля С.В.

первого заместителя директора – главного инженера УП "Минскградо"

Проскуракова К.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр

инжиниринговых услуг"

Норика Л.В.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены

государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"

Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных

ресурсов и охраны окружающей среды

Булака А.А.

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных

ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"

Мачкова С.Н.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов

зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"

Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г.Минску и

Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертиз

подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды

Тихоновой Н.С.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска

Степанова А.И.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска

Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска

Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска

Караневича П.В.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска

Гонтарева А.А.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска

Ленько А.В.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска

Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска

Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска

Семашука А.В.

заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт

Белгипрозем"

Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства

Мингорисполкома (секретарь комиссии)

Миличенко А.В.

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении

государственного предприятия "Минсккомунтеплосеть"

Коломийца И.Г.

земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 3/206 в здании по ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 16 и участка тепловой сети здание по ул. Могилевская 16 – ТК 61/206 – здание по ул. Могилевская 16 в г. Минске" (далее – объект),

(целевое назначение земельного участка)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь)

Главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного

госпрограмма, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32

план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях

землепользователей г.Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. снятия плодородного слоя почвы с площадки строительства и передачи его в УП "Минскзеленстрой" в соответствии

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования

с решением Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763 (при наличии);

плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-

2. соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения

Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23.11.2017 №7, санитарных норм и правил

объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства

здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22, и других действующих санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

3. соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных

ресурсов;

4. проектирование вести в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска;

5. в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления

объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

6. предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

7. в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

8. в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона

(за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного

травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник,

газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью

удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

9. максимального сохранения объектов растительного мира и восстановления элементов благоустройства в случае их нарушения;

10. выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения

технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных

элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных

международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему

противопожарного нормирования и стандартизации;

11. выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области

охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ;

12. при выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ их

выполнение необходимо приостановить и сообщить в государственное научное учреждение "Институт истории Национальной академии

наук Беларуси" дополнительно;

13. согласования и увязки проектных решений с проектом филиала "Минские тепловые сети" РУП "Минскэнерго" "Реконструкция

участков тепловых сетей от ТК-2422/12 до ТК-36/206 и до потребителей в границах ул. Воронянского - Могилевской в г.Минске";

14. согласования с филиалом "Минские тепловые сети" РУП "Минскэнерго" сроков выполнения строительно-монтажных работ.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в охранных зонах линий, сооружений
(наименование ограничений (обременений))
электросвязи и радиофикации; в охранной зоне электрической сети;
(прав на земельный участок)
в охранных зонах объектов газораспределительной системы

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование и во временное занятие
(вид права на земельный участок)
без изъятия земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,7007
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,5504
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,1503
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования – в организацию по землеустройству, четвертый – в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра))

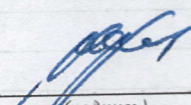
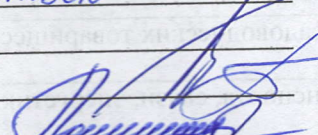
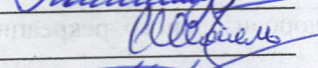
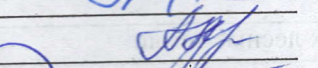
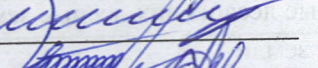
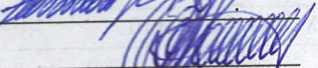
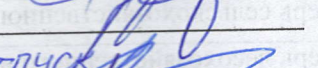
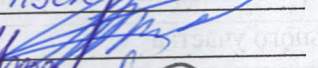
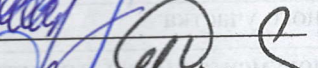
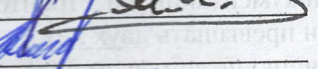
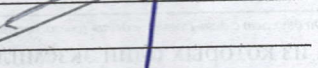
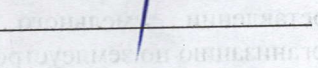
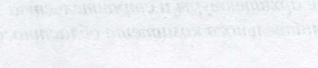
8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при их наличии).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

 (подпись) отпуск	А.В. Черников (инициалы, фамилия)
	В.В. Гутько
	Н.М. Тюптенкова
	Т.А. Слуцкая
	И.А. Гонтарева
	С.В. Шакель
	К.А. Проскуряков
	Л.В. Норик
	А.Н. Нагат
	А.А. Булак
	С.Н. Мачков
	Е.Ю. Короткина
отпуск	Н.С. Тихонова
	А.И. Степанов
отсутств.	Д.Н. Вихренко
	Д.Ю. Давидович
	П.В. Караневич
отпуск	А.А. Гонтарев
	А.В. Ленько
	С.В. Утлик
	М.Н. Соколов
	А.В. Семашук
	Э.В. Рахманько
	А.В. Миличенко
	И.Г. Коломиец

Границы земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 3/206 в зданиях по ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 16 и участка тепловой сети здание по ул. Могилевская 16 – ТК 61/206 – здание по ул. Могилевская, 16 в г. Минске»

СОГЛАСОВАЛИ

Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

Первый заместитель председателя
"01" 2026 г. 04 2026
(подпись) (Ф.И.О.)

Комитет землеустройства Мингорисполкома
МИНГОРИСПОЛКОМА
СОГЛАСОВАНО

Председатель
комитета Н.М.Тюптенкова
"01" 2026 г. 04 2026
(подпись) (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
«Минсккоммунтеплосеть»

Заместитель директора по
хозяйственно-строительной деятельности
"01" 04 2026 г. 04 2026
(подпись) (Ф.И.О.)

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

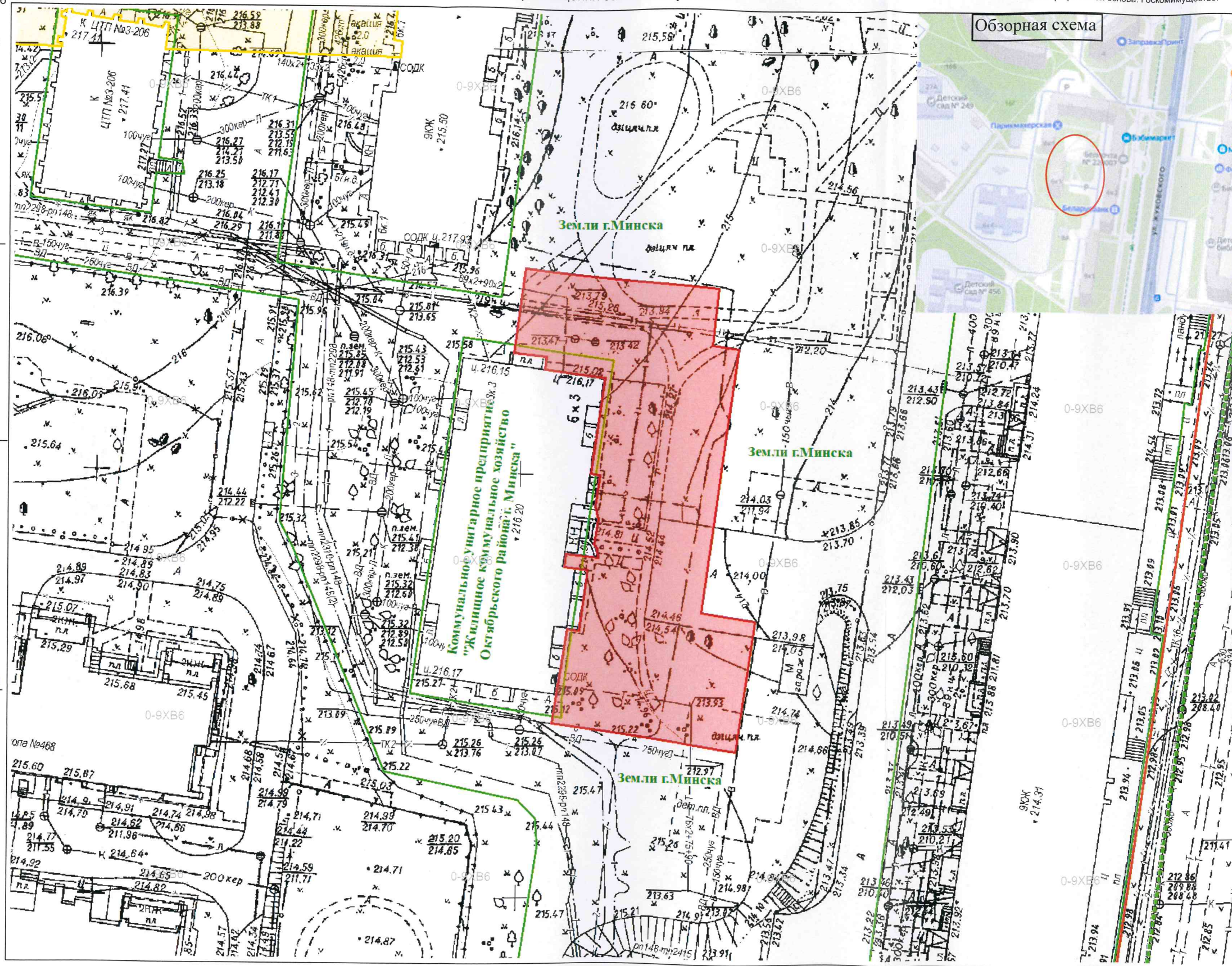
Схема размещения листов

Лист 1.2

Лист 1.1

Лист 1.3

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г.Минска
Октябрьский район
предварительное согласование места размещения земельных участков



Обзорная схема

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Исходящий номер: 1377323

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер 2 категории	Т.В.Бертош
Проверил	нач.сектора	В.В.Сосновская
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:500

Границы земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккомунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 3/206 в зданиях по ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 16 и участка тепловой сети здание по ул. Могилевская 16 – ТК 61/206 – здание по ул. Могилевская, 16 в г. Минске»

СОГЛАСОВАЛИ

Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

Первый заместитель председателя
Мингорисполкома
СООГЛАСОВАНО

2026 г. 04

(подпись) (Ф.И.О.)

Комитет землеустройства Мингорисполкома

КОМИТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
МИНГОРИСПОЛКОМА
СОГЛАСОВАНО

Председатель

комитета 2026 г. Н.М.Тютенкова

04 (подпись) (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
«Минсккомунтеплосеть»

Заместитель директора по
капитальному строительству

01 04 2026 г. И.Г.Жуковец

(подпись) (Ф.И.О.)

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ

Схема размещения листов

Лист 1.2

Лист 1.1

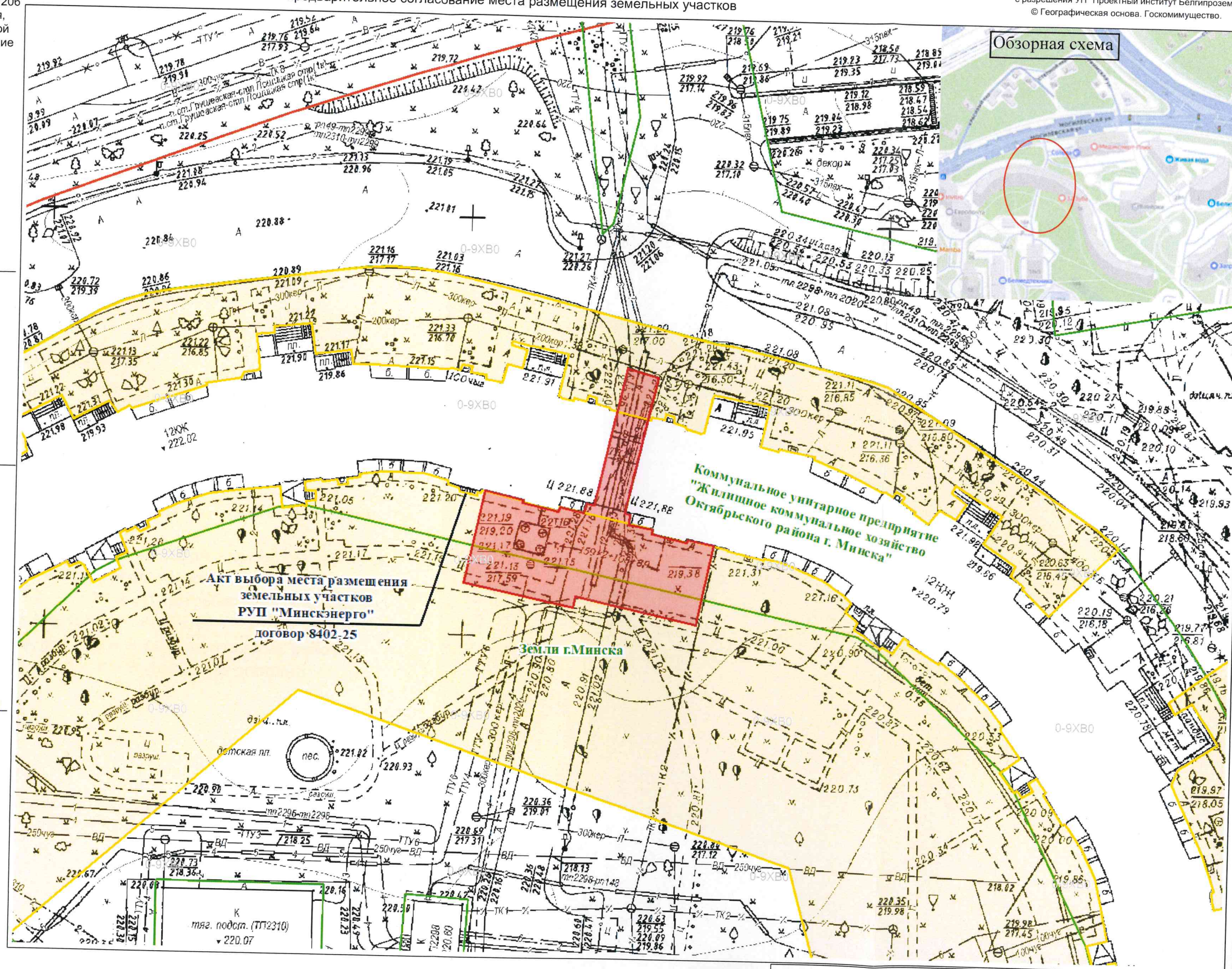
Лист 1.3

Земельно-кадастровый план земель землепользователей

г.Минска

Октябрьский район

предварительное согласование места размещения земельных участков



Обзорная схема

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

Согласовано земель всего - 0,7007 га



Исходящий номер: 1377304

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер 2 категории	Т.В.Бертош
Проверил	нач.сектора	В.В.Сосновская
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:500

Границы земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккомунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 3/206 в зданиях по ул. Жуковского, 6/1, 6/3, ул. Могилевская, 4/1, 4/2, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/2, 16 и участка тепловой сети здание по ул. Могилевская 16 - ТК 61/206 - здание по ул. Могилевская, 16 в г. Минске»

СОГЛАСОВАЛИ
Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома
2026 г. (подпись) (Ф.И.О.)

Комитет землеустройства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель
комитета Н.М.Тютенкова
2026 г. (подпись) (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккомунтеплосеть»
2026 г. (подпись) (Ф.И.О.)

Схема размещения листов
Лист 1.1
Лист 1.2
Лист 1.3

Условные обозначения:
испрашиваемый земельный участок
границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г.Минска
Октябрьский район
предварительное согласование места размещения земельных участков

Выполнена изометрично с Глобалта ЗМС
Сметы копий (размечены) и использованы сохранение
плана для создания других планов документов
с разрешения УП "Геоинститут Белгосгео"
© Геоинформационная служба, Гоминформсвязь.



Согласовано земель 60820 - 0,4007



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгосгео"			
Составил	инженер 2 категории	Т.В.Бертош	
Проверил	нач. сектора	В.В.Сосновская	
2026 год	точность цифрового соответствия масштабу 1:10000	Масштаб 1:500	

Исходящий номер: 1377458